

по-близна намъ, но не до тамъ културна страна — Сърбия, ние ще намѣримъ още по-голъми разлики. Въ 1863 недвижимитѣ имоти вънъ отъ Бѣлградъ били оцѣнени отъ властитѣ за 244,628,844 лева. Въ 1883 тия сжщитѣ имоти, заедно съ ония на присъединенитѣ въ 1879 окрѣзи, били оцѣнени отъ Управа фондова за 2,160,000,000 лева¹ — едно твърдѣ високо споредъ мене оцѣнение.

Тѣй сжщо високо оцѣнява, споредъ мене, г. Манушевъ и покрититѣ ни имоти, подлежащи на емлякъ. Да се притурятъ сто на сто на оцѣнението, направено отъ емлячнитѣ комисии, е твърдѣ много. Достатъчно ще бжде, споредъ моето мнѣние, ако притуримъ само 25 на стотѣ. И тая притурка дори ще бжде голѣма, ако вземемъ за основа факта, че днесъ цѣнитѣ, по които се продаватъ зданията въ София, частно падатъ по-долу отъ оцѣненіята на емлячнитѣ комисии. Колкото за държавнитѣ покрити имоти, тѣ сж оцѣнени отъ самото отдѣление на държавнитѣ имоти на 42,664,172 лева.²

Ако за държавнитѣ покрити имоти сжществува оцѣнение, никаква статистика нѣма за общинскитѣ, епархиалнитѣ, мѣнастирскитѣ и общественитѣ, които не подлежатъ на емлякъ. Затова, види се, и г. Манушевъ не ги е

непокрити имоти за около 12 милиарда лева. Могатъ ли тогава непокрититѣ имоти на България, която има повърхность 96,276 четвъртити километра, да струватъ 4 милиарда и 765 милиона, както ги оцѣнява г. Манушевъ? И оня, който никога не е видѣлъ богатитѣ австрийски области, ще се съгласи, че трѣбва да има голѣма разлика между тамошнитѣ цѣни и нашитѣ. Споменахъ оцѣнението на г. Д-ръ Шиффъ, защото то е, може би, най-новото въ економическата литература. Неговиятъ рефератъ не бѣше още обнародванъ, когато прѣди три мѣсеца г. A. de Foville събщи горнитѣ цифри въ *Economiste Français* отъ 12 ноември 1892.

¹ La Serbie Administrative, Economique et Commerciale, par Emile de Borchgrave, Ministre Résident de Belgique à Belgrade. Bruxelles, 1883. P. 161. Оцѣнението на Управа фондова е направено вслѣдствие на едно запитване отъ г. Боршграфъ.

² Ето цифритѣ, които ми се доставиха отъ г. Сп. Тричковъ. като прѣдставляещи държавнитѣ покрити имоти:

2,255	кжщи и други подобни здания	лева	39,969,000
209	дюкяни	"	1,871,536
36	воденици	"	283,536
8	бани	"	540,000
Всичко			42,664,172