

CONTRACTE (de închiriere, de arendare etc.)

Un contract este o înțelegere între două sau mai multe persoane, prin care se hotărăsc lămurit drepturile și datorile fie-cărei părți. Pentru a se încheia un contract se cere neapărat învoirea ambelor părți. El trebuie să cuprindă :

- 1, Numele, meseria și locuința contractanților;
- 2, Insumarea lămurită a drepturilor și datorilor învoite;
- 3, Locul și data încheerii,
- 4, Semnătura părților.

CONTRACT DE INCHIRIERE.

Intre B. Lerescu, zidar și D. Lupu, ceasornicar din acest oraș, s'a încheiat astăzi următorul contract :

1. B. Lerescu închiriază D-lui D. Lupu, casele sale cu No. 38 din strada Colței (curte, etc.) pe timp de trei ani, începând de la 1 Aprilie 18... până la 1 Aprilie 18...

2. D. Lupu plătește pentru aceasta o chirie anuală de 200 lei, în rate de câte 50 lei la fie-care trimestru.

3. Chiriașul se obligă a face, cu cheltuiala sa, mici reparațiuni, la uși, ferestre, geamuri sparte etc.

4. Reparațiunile mai mari ca : spoitul casei, dresul co-perișului, rămân în îngrijirea proprietarului.

5. Dacă chiriașul nu va plăti chiria învoită, în cele 10 zile de la începutul trimestrului, atunci proprietarul are dreptul să-și închirieze casa altuia, iar chiriașul trebuie să se mute în restimpul de 3 luni.

Acest contract s'a făcut în duplu esemplar, s'a sub-scris de amândouă părțile și fie care a priimit câte un esemplar.

București, 18 Martie 18...

*B. Lerescu*, proprietar.

*D. Lupu*, ceasornicar.